

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков,
расположенных на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
(ТСН(СНТ) «Сказка»)

г. Ханты-Мансийск

«___» марта 2026 года
12:00 часов

Присутствовали:

Собственники (владельцы) земельных участков, расположенных на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, (ТСН «СНТ «Лесная Сказка») в количестве 15 человек.

Повестка дня

1. «Об информации о присутствующих собственниках (владельцах) земельных участков, о наличии кворума для принятия решений, начале Общего собрания и о принятии повестки дня Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков».

2. «О предложениях кандидатуры председателя Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков».

3. «О предложениях кандидатуры секретаря Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков».

4. «О создании Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Сказка» (сокращенно ТСН «СНТ «Сказка»))».

5. «О рассмотрении и утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «садоводческое некоммерческое товарищество «Сказка» (сокращенно ТСН «СНТ «Сказка»))».

6. «О выборах председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «садоводческое некоммерческое товарищество «Сказка» (сокращенно ТСН «СНТ «Сказка»))».

7. «Об определении размера вступительного взноса на оплату государственной пошлины для регистрации учредительных документов Товарищества».

1. Слушали: об информации о присутствующих собственниках (владельцах) земельных участков, о наличии кворума для принятия решений, начале Общего собрания и о принятии повестки дня Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков.

1.1. Результаты голосования:

«за» – 15;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

1.2. Принято решение: утвердить повестку Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков и начать общее собрание.

2. Слушали: о предложениях кандидатуры председателя Общего собрания из числа собственников (владельцев) земельных участков. Поступило предложение назначить Столярову Марию Юрьевну.

2.1. Результаты голосования:

«за» – 15;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: избрать председателем Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков Столярову Марию Юрьевну.

3. Слушали: о предложениях кандидатуры секретаря Общего собрания, из числа собственников (владельцев) земельных участков. Поступило предложение назначить Тимофееву Светлану Азатовну.

3.1. Результаты голосования:

«за» – 15;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: избрать секретарем Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков Тимофееву Светлану Азатовну.

4. Слушали: о создании Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» (сокращенно ТСН «СНТ «Лесная Сказка»).

4.1. Докладчик: Столярова Мария Юрьевна – председатель Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков.

Краткая аннотация: Руководствуясь Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, с целью защиты прав и законных интересов, собственников земельных участков.

Предложено создать Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Сказка» (сокращенно ТСН «СНТ «Лесная Сказка»).

4.2. Результаты голосования:

«за» – 15;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: создать Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» (сокращенно ТСН «СНТ «Лесная Сказка»).

5. Слушали: о рассмотрении и утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка».

5.1. Докладчик: Столярова Мария Юрьевна – председатель Общего собрания собственников (владельцев) земельных участков.

Краткая аннотация:

Устав Товарищества закрепляет цель и предметы деятельности Товарищества, права и обязанности членов Товарищества, органы правления, учет и отчетность, реорганизацию и ликвидацию Товарищества.

Предложено утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка».

5.2. Результаты голосования:

«за» – 15;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка». Вновь избранному Общим собранием председателю правления зарегистрировать Устав Товарищества в установленном действующим законодательством порядке.

6. Слушали: о выборах председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка».

6.1. Выступали: Тимофеева Светлана Азатовна с предложением избрать председателем правления Товарищества Столярову Марию Юрьевну.

6.1.1. Предложено избрать членами правления Товарищества - Столярову Марию Юрьевну, Тимофееву Светлану Азатовну, Кулушеву Айгуль Турегалиевну.

6.1.2. Предложено избрать ревизионную комиссию в составе трех собственников земельных - Судейкину Лидию Владимировну, Копылову Надежду Геннадьевну, Некрасову Анну Семеновну.

6.2. Результаты голосования за избрание членов правления Товарищества:

«за» – 15;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка» - Столярову Марию Юрьевну, Тимофееву Светлану Азатовну, Кулушеву Айгуль Турегалиевну

6.2.1. Результаты голосования за избрание председателя правления Товарищества:

«за» – 15;
 «против» – 0;
 «воздержалось» – 0.

Принято решение: избрать сроком на 5 лет из числа членов правления Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка» председателем правления Столярову Марию Юрьевну.

Председателю правления Товарищества произвести государственную регистрацию учредительных документов Товарищества, после чего заказать соответствующие бланки Товарищества, а также открыть банковский счет.

6.2.2. Результаты голосования за избрание членов ревизионной комиссии Товарищества:

«за» – 15;
 «против» – 0;
 «воздержалось» – 0.

Принято решение: избрать в члены ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка» Копылову Надежду Геннадьевну, Судейкину Лидию Владимировну, Некрасову Анну Семеновну.

Ревизионной комиссии поручено после государственной регистрации учредительных документов Товарищества провести проверку занимаемых членами Товарищества земельных участков с целью определения их использования по назначению.

7. Слушали: об определении размера вступительного взноса на оплату государственной пошлины для регистрации учредительных документов Товарищества».

Предложено установить размер вступительного взноса в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с каждого собственника (владельца) земельного участка.

7.1. Результаты голосования:

«за» – 15;
 «против» – 0;
 «воздержалось» – 0.

Принято решение: установить размер вступительного взноса в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с каждого собственника (владельца) земельного участка, расположенного в границах Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Сказка» ТСН «СНТ «Лесная Сказка».

Председатель Общего собрания

М.Ю. Столярова

Секретарь Общего собрания

С.А. Тимофеева